



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Praça Pereira Oliveira, 12, - Bairro Centro, Florianópolis/SC, CEP 88010-540
Telefone: - <http://www.inss.gov.br>

TERMO ADITIVO

Processo nº 35247.000068/2018-18

TERMO ADITIVO DE REVISÃO CONTRATUAL

Unidade Gestora: 510181

CONTRATO Nº 29/2018

TERMO ADITIVO Nº 07/2024

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 02/ 2018

7º TERMO
ADITIVO QUE
ENTRE SI FAZEM
O INSTITUTO
NACIONAL DO
SEGURO
SOCIAL - INSS E,
COMO
LOCADOR, A
INCORPORADORA
DA COSTA
LTDA, NA
FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**, adiante designado somente **INSS**, Autarquia Federal, vinculado ao Ministério da Previdência Social, criado na forma da autorização legislativa contida no art. 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, e reestruturado pelo Decreto nº 10.995, de 14 de março de 2022, com sede no Setor de Autarquias Sul, Quadra "2", Bloco "O", em Brasília/DF, por meio da Superintendência Regional Sul, situada na Praça Pereira Oliveira, nº 13, em Florianópolis/SC, CNPJ nº 29.979.036/1162-89, representado neste ato por sua Coordenadora substituta de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística, Sra VIVIAN ZENKER, matrícula nº 1.636.822, cargo para o qual foi nomeado através da Portaria MPS nº 1.366, de 06 de maio de 2024, publicada no D.O.U. nº 87, de 07 de maio de 2024, no uso das atribuições que lhe confere a alínea "f" do inciso III do parágrafo único do art. 240 do Regimento Interno do INSS, aprovado pela Portaria PRES/INSS nº 1.678, de 29 de abril de 2024, publicada no D.O.U. nº 84, de 02 de maio de 2024, vem aditar o Contrato de Locação nº 29/2018, doravante denominado CONTRATO ORIGINAL, celebrado com a empresa **INCORPORADORA DA COSTA LTDA**, CNPJ nº 32.320.083/0001-92, situada na Avenida Coronel Victor Villa Verde, nº 535, Bairro Pitangueiras, em Santo Antônio da Patrulha/RS, doravante denominado apenas **LOCADOR**, nesse ato representada por seu procurador a empresa **SAVALE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ/MF nº 02.435.305/0001-51, situada na Avenida Coronel Victor Villa Verde, nº 536, Bairro Pitangueiras, em Santo Antônio da Patrulha/RS, neste ato representada por sua Sócia Administradora, Sra. Mayana Fraga Gomes, considerando a previsão contida no Parágrafo Terceiro da Cláusula Terceira do CONTRATO ORIGINAL.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a revisão do valor locativo mensal do Contrato para adequá-lo aos preços praticados no mercado imobiliário local, com base em valor apurado em laudo de avaliação, que passa a ser de R\$ 8.300,00 (oito mil e trezentos reais), a partir de 03/12/2024.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas inerentes ao presente Termo Aditivo correrão por conta da dotação orçamentária do INSS para o exercício de 2025, sob a seguinte classificação: Programa de Trabalho: 250679, Natureza da Despesa: 339039, Fonte: 1049000235, Plano Interno: LOOCIMOV, tendo sido emitida a Nota de Empenho nº 2025NE000104, de 22/01/2025, no valor mensal: R\$ 8.300,00 (oito mil e trezentos reais), referente ao período de 03/12/2024 a 03/12/2026.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas todas as disposições e cláusulas do CONTRATO ORIGINAL não atingidas pela alteração introduzida por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUARTA - DA PUBLICAÇÃO

O INSS fará a publicação do presente Termo Aditivo no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Local – BSL, na forma do que dispõe o Decreto nº 78.382, de 8 de setembro de 1976, e a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e alterações posteriores.

E, para firmeza e prova de assim haverem entre si ajustado e acordado, o presente Termo Aditivo é assinado eletronicamente pelas partes, na cidade de Florianópolis/SC.

VIVIAN ZENKER

Pelo INSS

SAVALE IMÓVEIS LTDA

Pelo Locador

TESTEMUNHAS:

1. ELIO SCHARDOSIM DE MATOS, matrícula nº 1.782.791
2. GRAZIELLA FONTOURA OLIARI, matrícula nº 1.376.727



Documento assinado eletronicamente por **VIVIAN ZENKER, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística Substituto(a)**, em 27/01/2025, às 13:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **MAYANA FRAGA GOMES, Usuário Externo**, em 27/01/2025, às 14:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **ELIO SCHARDOSIM DE MATOS, Analista do Seguro Social**, em 27/01/2025, às 14:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **19178767** e o código CRC **898BC5DC**.

